



## EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 11/2026

Município de Faxinal do Soturno

Edital de Concorrência Eletrônica nº **11/2026**

Tipo de julgamento: menor preço

Regime de execução: Empreitada por preço global

Modo de disputa: aberto

Processo nº **1055**

Edital de concorrência eletrônica para contratação de empresa especializada para a contratação de empresa especializada para o fornecimento de material e mão de obra para substituição de parte da cobertura e telhado da Unidade Básica de Saúde.

**O MUNICÍPIO DE FAXINAL DO SOTURNO**, através do seu prefeito municipal, no uso de suas atribuições, torna público, para conhecimento dos interessados, a realização de licitação na modalidade concorrência, na forma eletrônica, do tipo menor preço, objetivando a contratação de empresa para **Contratação de empresa especializada para o fornecimento de material e mão de obra para substituição de parte da cobertura e telhado da Unidade Básica de Saúde, 719,55m² de área, localizada na Rua 30 de Novembro, centro de Faxinal do Soturno/RS**, conforme descrito nesse edital e seus anexos, e nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021 e do Decreto Municipal nº **3.204/2023**.

A sessão virtual da concorrência eletrônica será realizada no seguinte endereço: **portaldecompraspublicas.com.br**, no dia **23 de julho de 2026**, às 8h31min, podendo as propostas e os documentos serem enviados até às 08h30min, sendo que todas as referências de tempo observam o horário de Brasília.





## 1. DO OBJETO:

O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para o fornecimento de material e mão de obra para substituição da cobertura e telhado da Unidade Básica de Saúde. A necessidade de substituição do telhado da Unidade Básica de Saúde (UBS) é devido aos graves e recorrentes problemas de infiltração de água da chuva. Nos dias chuvosos, a água infiltra na estrutura, comprometendo a integridade da edificação e a segurança dos serviços prestados.

A obra deverá ser executada em conformidade com projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, em anexo ao presente estudo. O projeto compreende o fornecimento de todos os materiais, os impostos, taxas, seguros, transporte, recolhimento previdenciário ao INSS e outros encargos que incidam ou venham a incidir sobre ele, sobre a execução da obra, ou ainda, sobre os empregados da empresa que venham a serem utilizados na execução das obras.

O valor máximo que a Administração se propõe a pagar é R\$ 149.227,63 (cento e quarenta e nova mil, duzentos e vinte e sete reais e sessenta e três centavos).

## 2. CREDENCIAMENTO E PARTICIPAÇÃO DO CERTAME

**2.1.** Para participar do certame, o licitante deve providenciar o seu credenciamento, com atribuição de chave e senha, diretamente junto ao provedor do sistema, onde deverá informar-se a respeito do seu funcionamento, regulamento e instruções para a sua correta utilização.

**2.2.** As instruções para o credenciamento podem ser acessadas no seguinte **sítio eletrônico: portaldecompraspublicas.com.br.**

**2.3.** É de responsabilidade do licitante, além de credenciar-se previamente no sistema eletrônico utilizado no certame e de cumprir as regras do presente edital:

**2.3.1.** Responsabilizar-se formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assumir como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos





praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros;

**2.3.2.** Acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e responsabilizar-se pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão;

**2.3.3.** Comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a inviabilidade do uso da senha, para imediato bloqueio de acesso;

**2.3.4.** Utilizar a chave de identificação e a senha de acesso para participar do processo na forma eletrônica;

**2.3.5.** Solicitar o cancelamento da chave de identificação ou da senha de acesso por interesse próprio.

### **3. ENVIO DAS PROPOSTAS**

**3.1.** As propostas e os documentos de habilitação deverão ser enviados exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo as propostas, até a data e horário estabelecidos no preâmbulo deste edital, observando os itens 4 e 5 deste Edital, e poderão ser retirados ou substituídos até a abertura da sessão pública.

**3.2.** O licitante deverá declarar, em campo próprio do sistema, sendo que a falsidade da declaração sujeitará o licitante às sanções legais:

**3.2.1.** O cumprimento dos requisitos para a habilitação e a conformidade de sua proposta com as exigências do edital, respondendo o declarante pela veracidade das suas informações, na forma da lei;

**3.2.2.** Que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

**3.2.3.** O cumprimento dos requisitos legais para a qualificação como microempresa ou empresa de pequeno porte, microempreendedor individual, produtor rural pessoa física, agricultor familiar ou sociedade cooperativa de consumo, **se for o caso**,





estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos arts. 42 ao 49 da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, como condição para aplicação do disposto neste edital.

**3.2.4.** Declaração de observância do limite de R\$ 4.800.000,00 na licitação, limitada às microempresas e às empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização da licitação, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte.

**3.2.5.** Que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

**3.3.** Outros eventuais documentos complementares à proposta e à habilitação, que venham a ser solicitados pelo agente de contratação, deverão ser encaminhados no prazo estipulado via sistema.

#### **4. PROPOSTA**

**4.1.** O prazo de validade da proposta será de 60 dias, a contar da data de abertura da sessão eletrônica da concorrência, estabelecida no preâmbulo desse edital.

**4.2.** Os licitantes deverão registrar suas propostas no sistema eletrônico, com a indicação dos valores unitários e total, englobando os custos de material e mão de obra, bem como a tributação e quaisquer outras despesas incidentes para o cumprimento das obrigações assumidas, que deverão ser detalhados em planilha de quantitativos e custos unitários.

**4.3.** Qualquer elemento que possa identificar o licitante importará na desclassificação da proposta.

#### **5. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

Para fins de habilitação nesta concorrência, a licitante deverá enviar os seguintes documentos, observando o procedimento disposto no item 3 deste Edital:





### 5.1. HABILITAÇÃO JURÍDICA

- a) cópia do registro comercial, no caso de empresa individual;
- b) cópia do ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- c) prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ/MF);
- d) cópia do decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

### 5.2. HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA

- a) comprovante de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- b) comprovante de inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- c) prova de regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, **e regularidade fiscal perante o Município de Faxinal do Soturno**, na forma do art. 193 do Código Tributário Nacional, ou outra equivalente, na forma da lei;
- d) prova de regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
- e) prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho;
- f) declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal. conforme o modelo do Decreto Federal nº 4.358/2002.

### 5.3. HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

- a) Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, dentro do prazo de validade, ou, caso não haja validade expressa no documento, em prazo de emissão não superior a 30 (trinta) dias da data designada para a apresentação do documento;





**5.3.1.** Para as empresas cadastradas no Município, a documentação poderá ser substituída pelo seu Certificado de Registro de Fornecedor, desde que seu objetivo social comporte o objeto licitado e o registro cadastral esteja no prazo de validade.

**5.3.1.1.** A substituição referida no item 5.3.1. somente terá eficácia em relação aos documentos que tenham sido efetivamente apresentados para o cadastro e desde que estejam atualizados na data da sessão, constante no preâmbulo.

**5.3.2.** Caso algum dos documentos obrigatórios, exigidos para cadastro, esteja com o prazo de validade expirado, o licitante deverá regularizá-lo no órgão emitente do cadastro ou anexá-lo, como complemento ao certificado apresentado, sob pena de inabilitação.

**5.3.3.** Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para:

- a) complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame;
- b) atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

**5.3.4.** Na análise dos documentos de habilitação, o agente de contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado registrado e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

## **5.4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL E TÉCNICO-OPERACIONAL**

**5.4.1.** A documentação relativa à qualificação técnico-profissional e técnico-operacional será restrita a:

- a) apresentação de profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente (CREA), **detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de execução de serviços de cobertura/telhamento em edificações, para fins de contratação;**





- b) registro no CREA **tanto do profissional responsável, quanto da empresa;**
- c) declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação, **assinada pelo responsável técnico e pelo gestor da empresa** (visitas poderão ser agendadas com o setor de engenharia do Município através do telefone 08000908529).
- d) **Declaração de que prestará garantia contratual correspondente a 5% do valor do contrato, na forma do art. 96 da Lei 14.133/2021.**
- e) A empresa vencedora deverá apresentar um responsável técnico devidamente registrado no CREA, que será responsável pela supervisão e execução de todos os trabalhos relacionados ao projeto. Esse profissional deverá possuir as qualificações e certificações necessárias para garantir a conformidade com as normas e regulamentações vigentes.
- f) A empresa vencedora da licitação será responsável pela matrícula da obra junto ao INSS (CNO), antes do início da sua execução, bem como pela devida anotação da responsabilidade técnica – ART/RRT de execução junto ao respectivo conselho profissional.
- g) A empresa deverá apresentar ainda, atestado de capacidade técnica profissional e operacional comprovada de execução de obra e/ou serviço de complexidade tecnológica operacional equivalente ou superior ao objeto desta licitação.

## 6. VEDAÇÕES

**6.1.** Não poderão disputar licitação ou participar da execução do contrato, direta ou indiretamente:

- a) pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;
- b) aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha





reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, devendo essa proibição constar expressamente do edital de licitação;

c) empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

d) pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

e) agente público do órgão licitante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria.

**6.2.** O impedimento de que trata a alínea “a” do item 6.1, supra, será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

**6.3.** Durante a vigência do contrato, é vedado ao contratado contratar cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do órgão contratante ou de agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato.

## **7. ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA**

**7.1.** No dia e hora indicados no preâmbulo, o agente de contratação abrirá a sessão pública, mediante a utilização de sua chave e senha.

**7.2.** O licitante poderá participar da sessão pública na internet, mediante a utilização de sua chave de acesso e senha, e deverá acompanhar o andamento do certame e as operações realizadas no sistema eletrônico durante toda a sessão pública da concorrência, ficando responsável pela perda de negócios diante da inobservância





de mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão, conforme item 2.3.2 deste Edital.

**7.3.** A comunicação entre o agente de contratação e os licitantes ocorrerá mediante troca de mensagens em campo próprio do sistema eletrônico.

**7.4.** Iniciada a sessão, as propostas de preços contendo a descrição do objeto e do valor estarão disponíveis na internet.

## **8. CLASSIFICAÇÃO INICIAL DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES**

**8.1.** O agente de contratação verificará as propostas apresentadas e desclassificará fundamentadamente aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos no edital.

**8.2.** Serão desclassificadas as propostas que:

- a) contiverem vícios insanáveis;
- b) não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas no edital;
- c) apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;
- d) não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
- e) apresentarem desconformidade com quaisquer outras exigências do edital, desde que insanável.

**8.3.** A verificação da conformidade das propostas poderá ser feita exclusivamente em relação à proposta mais bem classificada.

**8.4.** Quaisquer inserções na proposta que visem modificar, extinguir ou criar direitos, sem previsão no edital, serão tidas como inexistentes, aproveitando-se a proposta no que não for conflitante com o instrumento convocatório.

**8.5.** As propostas classificadas serão ordenadas pelo sistema e o agente de contratação dará início à fase competitiva, oportunidade em que os licitantes poderão encaminhar lances exclusivamente por meio do sistema eletrônico.

**8.6.** Somente poderão participar da fase competitiva os autores das propostas classificadas.





**8.7.** Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos e serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do seu autor, observando o horário fixado para duração da etapa competitiva, e as seguintes regras:

**8.7.1.** O licitante será imediatamente informado do recebimento do lance e do valor consignado no registro.

**8.7.2.** O licitante somente poderá oferecer valor inferior ao último lance por ele ofertado e registrado pelo sistema.

**8.7.3.** Não serão aceitos dois ou mais lances iguais e prevalecerá aquele que for recebido e registrado primeiro.

**8.7.4.** O intervalo mínimo de diferença de valores entre os lances será de **R\$ 100,00 (cem reais)**, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários, quanto em relação do lance que cobrir a melhor oferta.

**8.7.5.** Serão considerados intermediários os lances iguais ou superiores ao menor já ofertado.

**8.7.6.** Após a definição da melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), a Administração poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.

**8.8.** A Administração poderá realizar diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos licitantes que ela seja demonstrada

## **9. MODO DE DISPUTA**

**9.1.** Será adotado o modo de disputa aberto, em que os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, observando as regras constantes no item 8.

**9.2.** A etapa competitiva, de envio de lances na sessão pública, durará 10 (dez) minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.





**9.3.** A prorrogação automática da etapa de envio de lances será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.

**9.4.** Na hipótese de não haver novos lances, a sessão pública será encerrada automaticamente.

**9.5.** Encerrada a sessão pública sem prorrogação automática pelo sistema, o agente de contratação poderá, assessorado pela equipe de apoio, admitir o reinício da etapa de envio de lances, em prol da consecução do melhor preço, mediante justificativa.

**9.6.** Na hipótese de o sistema eletrônico desconectar para o agente de contratação no decorrer da etapa de envio de lances da sessão pública e permanecer acessível aos licitantes, os lances continuarão sendo recebidos, sem prejuízo dos atos realizados.

## **10. CRITÉRIOS DE DESEMPATE**

**10.1.** Encerrada etapa de envio de lances, será apurada a ocorrência de empate, nos termos dos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/2006, sendo assegurada, como critério do desempate, preferência de contratação para as beneficiárias que tiverem apresentado as declarações de que tratam os itens 3.2.3 e 3.2.4 deste Edital;

**10.1.2.** Entende-se como empate, para fins da Lei Complementar nº 123/2006, aquelas situações em que as propostas apresentadas pelas beneficiárias sejam iguais ou superiores em até 10% (dez por cento) à proposta de menor valor.

**10.1.3.** Ocorrendo o empate, na forma do subitem anterior, proceder-se-á da seguinte forma:

**a)** A beneficiária detentora da proposta de menor valor será convocada via sistema para apresentar, no prazo de 5 (cinco) minutos, nova proposta, inferior àquela considerada, até então, de menor preço, situação em que será declarada vencedora do certame.





b) Se a beneficiária, convocada na forma da alínea anterior, não apresentar nova proposta, inferior à de menor preço, será facultada, pela ordem de classificação, às demais microempresas, empresas de pequeno porte ou cooperativas remanescentes, que se enquadrarem na hipótese do item 11.1. deste edital, a apresentação de nova proposta, no prazo previsto na alínea a deste item.

**10.1.4.** O disposto no item 11.1.2. não se aplica às hipóteses em que a proposta de menor valor inicial tiver sido apresentado por beneficiária da Lei Complementar nº 123/2006.

**10.2.** Se não houver licitante que atenda ao item 11.1 e seus subitens, serão utilizados os seguintes critérios de desempate, nesta ordem:

- a) disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;
- b) avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual serão utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações decorrentes de outras contratações;
- c) desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

**10.3.** Em igualdade de condições, se não houver desempate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

- a) empresas estabelecidas no território do Estado do Rio Grande do Sul;
- b) empresas brasileiras;
- c) empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;
- d) empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

## **11. NEGOCIAÇÃO E JULGAMENTO**

**11.1.** Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, inclusive com a realização do desempate, se for o caso, o agente de contratação deverá encaminhar, pelo sistema eletrônico, contraproposta ao licitante que tenha apresentado o melhor preço, para que seja obtida melhor proposta.





**11.2.** A resposta à contraproposta e o envio de documentos complementares, necessários ao julgamento da aceitabilidade da proposta, inclusive a sua adequação ao último lance ofertado, que sejam solicitados pelo agente de contratação, deverão ser encaminhados no prazo fixado no item 3.3 deste Edital.

**11.3.** Encerrada a etapa de negociação, será examinada a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação valor de referência da Administração.

**11.4.** Não serão consideradas, para julgamento das propostas, vantagens não previstas no edital.

## **12. VERIFICAÇÃO DA HABILITAÇÃO**

**12.1.** Os documentos de habilitação, de que tratam os itens 5.1., 5.2. e 5.3., enviados nos termos do item 3.1, todos deste edital, serão examinados pelo agente de contratação, que poderá verificar a autenticidade das certidões junto aos sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores.

**12.2.** As certidões apresentadas na habilitação, que tenham sido expedidas em meio eletrônico, serão tidas como originais após terem a autenticidade de seus dados e certificação digital conferidos pela Administração, dispensando nova apresentação, exceto se vencido o prazo de validade.

**12.3.** A prova de autenticidade de cópia de documento público ou particular poderá ser feita perante agente da Administração, mediante apresentação de original ou de declaração de autenticidade por advogado, sob sua responsabilidade pessoal.

**12.4.** A beneficiária da Lei Complementar nº 123/2006, que tenha apresentado a declaração exigida no item 3.2.3 e 3.2.4 deste Edital e que possua alguma restrição na comprovação de regularidade fiscal e/ou trabalhista, terá sua habilitação condicionada ao envio de nova documentação, que comprove a sua regularidade, em 5 (cinco) dias úteis, prazo que poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, a critério da Administração, desde que seja requerido pelo interessado, de forma motivada e durante o transcurso do respectivo prazo.





**12.5.** Na hipótese de a proposta vencedora não for aceitável ou o licitante não atender às exigências para habilitação, o agente de contratação examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao edital.

**12.6.** Constatado o atendimento às exigências estabelecidas no Edital, o licitante será declarado vencedor, oportunizando-se a manifestação da intenção de recurso.

### **13. RECURSO**

**13.1.** Caberá recurso, no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de intimação ou de lavratura da ata, em face de:

- a) ato que defira ou indefira pedido de pré-qualificação de interessado ou de inscrição em registro cadastral, sua alteração ou cancelamento;
- b) julgamento das propostas;
- c) ato de habilitação ou inabilitação de licitante;
- d) anulação ou revogação da licitação.

**13.2.** O prazo para apresentação de contrarrazões será o mesmo do recurso e terá início na data de intimação pessoal ou de divulgação da interposição do recurso.

**13.3.** Quanto ao recurso apresentado em virtude do disposto nas alíneas “b” e “c” do item 13.1 do presente Edital, serão observadas as seguintes disposições:

- a) a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão, e o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;
- b) a apreciação dar-se-á em fase única.

**13.4.** O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, que, se não reconsiderar o ato ou a decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, encaminhará o recurso com a sua motivação à autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

**13.5.** O acolhimento do recurso implicará invalidação apenas de ato insuscetível de aproveitamento.





**13.6.** O recurso interposto dará efeito suspensivo ao ato ou à decisão recorrida, até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

## **14. ENCERRAMENTO DA LICITAÇÃO**

**14.1.** Encerradas as fases de julgamento e habilitação, e exauridos os recursos administrativos, o processo licitatório será encaminhado à autoridade superior, que poderá:

- a)** determinar o retorno dos autos para saneamento de irregularidades;
- b)** revogar a licitação por motivo de conveniência e oportunidade;
- c)** proceder à anulação da licitação, de ofício ou mediante provocação de terceiros, sempre que presente ilegalidade insanável;
- d)** adjudicar o objeto e homologar a licitação.

## **15. CONDIÇÕES DE CONTRATAÇÃO**

**15.1.** O licitante vencedor será convocado para assinar o termo de contrato ou para aceitar ou retirar o instrumento equivalente, devendo fazê-lo dentro do prazo de **5 (cinco) dias úteis**, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital.

**15.2.** O prazo de convocação poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período, mediante solicitação da parte, durante seu transcurso, devidamente justificada, e desde que o motivo apresentado seja aceito pela Administração.

**15.3.** Será facultado à Administração, quando o convocado não assinar o termo de contrato ou não aceitar ou não retirar o instrumento equivalente no prazo e nas condições estabelecidas neste Edital, convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a celebração do contrato nas condições propostas pelo licitante vencedor.

**15.4.** Decorrido o prazo de validade da proposta, sem convocação para a contratação, ficarão os licitantes liberados dos compromissos assumidos.





**15.5.** Na hipótese de nenhum dos licitantes aceitar a contratação, nos termos do 16.3 deste Edital, a Administração, observados o valor estimado e sua eventual atualização nos termos do edital, poderá:

- a) convocar os licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço do adjudicatário;
- b) adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

**15.6.** A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas, previstas neste edital, e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão licitante.

**15.7. O contratado deverá, em até 10 (dez) dias após a assinatura do contrato, apresentar a garantia oferecida no valor de 5% da contratação.**

## **16. OBRIGAÇÕES DA VENCEDORA**

**16.1.** A vencedora deverá observar durante a execução do contrato as normas técnicas aplicáveis ao serviço, bem como as normas de segurança do trabalho.

**16.2.** A vencedora deverá executar os serviços observando fielmente o projeto básico, Anexo I, inclusive em relação à qualidade dos materiais e ao cronograma de execução, e os termos da sua proposta.

**16.3.** A vencedora deverá manter, durante toda a execução contratual, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, inclusive quanto às contribuições para o FGTS e INSS relativa aos empregados utilizados na prestação do serviço, devendo apresentar mensalmente à Administração os comprovantes de pagamentos dos encargos trabalhistas e previdenciários.





**16.4.** A empresa vencedora deverá observar durante a execução do contrato as normas técnicas aplicáveis à obra, bem como as normas de segurança do trabalho e o fornecimento e uso de EPIS por parte dos empregados da empresa.

**16.5.** A vencedora deverá executar a obra observando fielmente o Projeto Básico e seus anexos, inclusive em relação à qualidade dos materiais e ao cronograma de execução, e os termos da sua proposta.

**16.6.** A empresa vencedora deverá refazer, às suas expensas, os trabalhos executados em desacordo com o estabelecido no instrumento contratual, no Projeto Básico e seus anexos, bem como substituir aqueles realizados com materiais defeituosos ou com vício de construção, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contado da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo da mesma.

## **17. PRAZOS DE EXECUÇÃO E DE VIGÊNCIA DO CONTRATO**

**17.1.** O contrato terá vigência pelo período de 12 (doze) meses e o prazo de execução da obra é de 02 (dois) meses, a contar da emissão da Ordem de Início, podendo, ambos os prazos, serem prorrogados desde que justificados pela contratada e autorizados pelo Gestor do contrato.

## **18. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**18.1.** Os pagamentos serão efetuados conforme o cronograma físico-financeiro estabelecido, mediante emissão do boletim de medição pelo servidor responsável pela fiscalização da obra, após realização de vistoria in loco. Em seguida, os boletins serão inseridos no sistema SIMEC para posterior liberação dos pagamentos.

**18.2.** Ocorrendo atraso no pagamento, os valores serão corrigidos monetariamente pelo índice do IPCA do período, ou outro índice que vier a substituí-lo, e a Administração compensará a contratada com juros de 0,5% ao mês, pro rata.

**18.3. Serão processadas as retenções tributárias e previdenciárias nos termos da legislação que regula a matéria.**

**18.4.** A nota fiscal/fatura emitida pelo fornecedor deverá conter, em local de fácil visualização, a indicação do número do processo e o número da concorrência, a fim





de acelerar o trâmite de recebimento do material e posterior liberação do documento fiscal para pagamento.

**18.5.** A despesa correrá na seguinte dotação orçamentária:

07 – Secretaria da Saúde; 07.01 – Fundo Municipal da Saúde – ASPS; 1129 – Construções e Melhorias nas Instalações de Atendimento à Saúde. 44905100 – Obras e Instalações; Cód. reduzido da despesa: 1929; Fonte de Recurso: 2621 – Transf. Fundo a Fundo de Recursos do SUS provenientes do Governo Estadual Complemento 4294 - Construções ou Ampliações CO 320.

**18.6.** Para os fins de direito, no que tange ao equilíbrio econômico financeiro, reajustamento anual e repactuação de preços, serão aplicadas as previsões contidas na Lei Federal 14.133/21.

## **19. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**19.1.** O licitante ou o contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:

- a) dar causa à inexecução parcial do contrato;
- b) dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) dar causa à inexecução total do contrato;
- d) deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- e) não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- f) não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- g) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- h) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- i) fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- j) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;





l) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

m) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

**19.2.** Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas previstas no item 19.1 deste edital as seguintes sanções:

a) advertência;

b) multa de no mínimo 0,5% (cinco décimos por cento) e máximo de 30% (trinta por cento) do valor do objeto licitado ou contratado;

c) impedimento de licitar e contratar, no âmbito da Administração Pública direta e indireta do órgão licitante, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.

**19.3.** As sanções previstas nas alíneas “a”, “c” e “d” do item 19.2 do presente Edital poderão ser aplicadas cumulativamente com a prevista na alínea “b” do mesmo item.

**19.4.** A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções, conforme previsto no item 19.2 do presente Edital.

**19.5.** Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

**19.6.** A aplicação das sanções previstas no item 19.2 deste Edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

**19.7.** Na aplicação da sanção prevista no item 19.2, alínea “b”, do presente edital, será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

**19.8.** Para aplicação das sanções previstas nas alíneas “c” e “d” do item 19.2 do presente Edital o licitante ou o contratado será intimado para, no prazo de 15





(quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

**19.9.** Na hipótese de deferimento de pedido de produção de novas provas ou de juntada de provas julgadas indispensáveis pelo agente de contratação, o licitante ou o contratado poderá apresentar alegações finais no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação.

**19.10.** Serão indeferidas pelo agente de contratação, mediante decisão fundamentada, provas ilícitas, impertinentes, desnecessárias, protelatórias ou intempestivas.

**19.11.** A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos nesta Lei ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

**19.12.** É admitida a reabilitação do licitante ou contratado perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, exigidos, cumulativamente:

- a) reparação integral do dano causado à Administração Pública;
- b) pagamento da multa;
- c) transcurso do prazo mínimo de 1 (um) ano da aplicação da penalidade, no caso de impedimento de licitar e contratar, ou de 3 (três) anos da aplicação da penalidade, no caso de declaração de inidoneidade;
- d) cumprimento das condições de reabilitação definidas no ato punitivo;
- e) análise jurídica prévia, com posicionamento conclusivo quanto ao cumprimento dos requisitos definidos neste artigo.

**19.13.** A sanção pelas infrações previstas nas alíneas “h” e “m” do item 19.2 do presente Edital exigirá, como condição de reabilitação do licitante ou contratado, a implantação ou aperfeiçoamento de programa de integridade pelo responsável.





## 20. PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES

**20.1.** Os pedidos de esclarecimentos referentes ao processo licitatório e os pedidos de impugnações poderão ser enviados ao agente de contratação, até três dias úteis anteriores à data fixada para abertura da sessão pública, por meio da plataforma utilizada, no seguinte endereço eletrônico: [portaldecompraspublicas.com.br](http://portaldecompraspublicas.com.br).

**20.2.** As respostas aos pedidos de esclarecimentos e às impugnações serão divulgadas na própria plataforma.

## 21. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

**21.1.** A proponente que vier a ser contratada ficará obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, por conveniência da Administração, dentro do limite permitido pelo artigo 125 da Lei nº 14.133/2021, sobre o valor inicial atualizado do contratado.

**21.2.** Após a apresentação da proposta, não caberá desistência, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pelo agente de contratação.

**21.3.** A Administração tem a prerrogativa de fiscalizar o cumprimento satisfatório do objeto da presente licitação, por meio de agente designado para tal função, conforme o disposto na Lei nº 14.133/2021.

**21.4.** Fica eleito o Foro da Comarca de Faxinal do Soturno para dirimir quaisquer litígios oriundos da licitação e do contrato dela decorrente, com expressa renúncia a outro qualquer, por mais privilegiado que seja.

Faxinal do Soturno, 07 de julho de 2026.

Este edital foi examinado e aprovado  
por esta Assessoria Jurídica.

Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_





Nome: Betina Bellinaso Sarzi  
Sartori  
CPF: \*\*\*.717.990-\*\*

Assinado com certificado digital avançado

**Dra. Betina B. Sarzi Sartori**

**OAB/RS 56.135**



Nome: Lourenço Domingos  
Moro  
CPF: \*\*\*.807.570-\*\*

Assinado com certificado digital avançado

**Lourenço Domingos Moro**

**Prefeito Municipal**

Registre-se e Publique-se:

Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Documento assinado digitalmente em 07/07/2026 15:25:18  
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/xlts> para  
verificar a autenticidade.



Geoparque  
**Quarta Colônia**



**unesco**  
Geoparque Mundial

Rua Júlio de Castilhos, 609  
Faxinal do Soturno/RS  
CEP 97220-000  
CNPJ 88.488.341/0001-07

(55) 3263 3700  
[administracao@faxinal.com](mailto:administracao@faxinal.com)  
[www.faxinaldosoturno.rs.gov.br](http://www.faxinaldosoturno.rs.gov.br)



## PROJETO BÁSICO

Município de Faxinal do Soturno - RS

Secretaria Municipal de Saúde

**Necessidade da Administração:** O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para o fornecimento de material e mão de obra para substituição de parte da cobertura e telhado da Unidade Básica de Saúde

### 1. PROJETO BÁSICO – DEFINIÇÃO:

A Lei 14.133 de 01 de abril de 2021 estabelece normas gerais sobre licitações e contratos administrativos realizados pela administração pública. Nos termos do art. 6, inc. XXV, da Lei no 14.133, que instrui os processos de licitação: “Projeto básico é o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço, ou o complexo de obras ou de serviços objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução”.

O empenho pela definição do objeto parte do respeito ao princípio fundamental da isonomia o qual possibilita aos participantes do processo reconhecer de forma clara e bem definida o objeto, compreendendo os limites aos quais ficarão sujeitos os vencedores de licitação e contratantes com a instituição pública.

### 2. OBJETO:

O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para o fornecimento de material e mão de obra para substituição da cobertura e telhado da Unidade Básica de Saúde. A necessidade de substituição do telhado da



Unidade Básica de Saúde (UBS) é devido aos graves e recorrentes problemas de infiltração de água da chuva. Nos dias chuvosos, a água infiltra na estrutura, comprometendo a integridade da edificação e a segurança dos serviços prestados.

A obra deverá ser executada em conformidade com projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, em anexo ao presente estudo. O projeto compreende o fornecimento de todos os materiais, os impostos, taxas, seguros, transporte, recolhimento previdenciário ao INSS e outros encargos que incidam ou venham a incidir sobre ele, sobre a execução da obra, ou ainda, sobre os empregados da empresa que venham a serem utilizados na execução das obras.

O valor máximo que a Administração se propõe a pagar é **R\$ 149.227,63** (cento e quarenta e nova mil, duzentos e vinte e sete reais e sessenta e três centavos).

### **3. PRAZOS:**

O contrato terá vigência pelo período de 12 (doze) meses e o prazo de execução da obra é de 02 (dois) meses, a contar da emissão da Ordem de Início, podendo, ambos os prazos, serem prorrogados desde que justificados pela contratada e autorizados pelo Gestor do contrato.

### **4. ORDEM DE INÍCIO:**

A data de início dos serviços será definida pela Prefeitura Municipal, após os atos administrativos pertinentes. Para início das obras do contrato, a fiscalização fornecerá Ordem de Início de Serviços, contando prazo contratual.

### **5. JUSTIFICATIVA DE CONTRATAÇÃO:**

A substituição do sistema de cobertura da Unidade Básica de Saúde (UBS) justifica-se em função da ocorrência de patologias construtivas recorrentes, especialmente infiltrações provenientes de águas pluviais. Durante eventos de



precipitação, verifica-se a percolação de água através do telhamento e de seus elementos de vedação, evidenciando falhas de estanqueidade do sistema existente.

Tais infiltrações comprometem a integridade dos elementos construtivos da edificação, podendo ocasionar deterioração de revestimentos, degradação de componentes estruturais e surgimento de manifestações patológicas como mofo e bolor. Além disso, impactam diretamente as condições de salubridade e funcionalidade dos ambientes internos, prejudicando a adequada prestação dos serviços de saúde à população.

Dessa forma, a intervenção proposta, com a substituição integral da cobertura, visa restabelecer o desempenho técnico da edificação, garantindo estanqueidade, durabilidade e condições adequadas de uso, em conformidade com as exigências normativas vigentes.

## **6. MODALIDADE DE LICITAÇÃO:**

Trata-se de uma obra de engenharia a ser contratada mediante licitação global, onde inclui fornecimento de materiais e mão de obra para execução, na modalidade de **Concorrência**.

## **7. FISCALIZAÇÃO:**

A fiscalização da obra será exercida pelo Responsável Técnico do Município de Faxinal do Soturno/RS ou através de servidor(a) formalmente designado(a) na forma do artigo 117 da Lei n.º 14.133/21, a quem compete verificar se a licitante vencedora está executando o fornecimento, observando o edital, ata, contrato e demais documentos que integram a licitação. O fiscal está investido do direito de recusar, em parte ou totalmente, o material e os serviços que não satisfaçam as especificações estabelecidas no memorial descritivo.

A Secretaria de Saúde indica os servidores, **William Fernandes Schiefelbein**, cargo de Oficial Administrativo, matrícula 1849-0, e-mail



[william.fs@faxinaldosoturno.rs.gov.br](mailto:william.fs@faxinaldosoturno.rs.gov.br) ; e **Mirela Schramm Tonetto**, cargo de Engenheiro, matrícula 1887-2, [engenharia@faxinaldosoturno.rs.gov.br](mailto:engenharia@faxinaldosoturno.rs.gov.br), para atuarem como **gestor e fiscal do contrato**, respectivamente.

## 8. PAGAMENTOS:

Os pagamentos serão realizados de acordo com o cronograma físico-financeiro, através da emissão do boletim de medição pelo servidor responsável pela fiscalização, após vistorias no local da obra.

## 9. EMPRESA VENCEDORA:

A empresa vencedora deverá apresentar um responsável técnico devidamente registrado no CREA, que será responsável pela supervisão e execução de todos os trabalhos relacionados ao projeto. Esse profissional deverá possuir as qualificações e certificações necessárias para garantir a conformidade com as normas e regulamentações vigentes.

A empresa vencedora da licitação será responsável pela matrícula da obra junto ao INSS (CNO), antes do início da sua execução, bem como pela devida anotação da responsabilidade técnica – ART/RRT de execução junto ao respectivo conselho profissional.

A empresa deverá apresentar ainda, atestado de capacidade técnica profissional comprovada de execução de obra e/ou serviço de complexidade tecnológica operacional equivalente ou superior ao objeto desta licitação.

A empresa vencedora deverá observar durante a execução do contrato as normas técnicas aplicáveis à obra, bem como as normas de segurança do trabalho e o fornecimento e uso de EPIS por parte dos empregados da empresa.

A vencedora deverá executar a obra observando fielmente o Projeto Básico e seus anexos, inclusive em relação à qualidade dos materiais e ao cronograma de execução, e os termos da sua proposta.

A empresa vencedora deverá refazer, às suas expensas, os trabalhos executados em desacordo com o estabelecido no instrumento contratual, no Projeto



Básico e seus anexos, bem como substituir aqueles realizados com materiais defeituosos ou com vício de construção, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contado da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo da mesma.

#### **10. CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS:**

A obra será dada como concluída após o aceite da FISCALIZAÇÃO. Ao final, a obra deverá ser entregue limpa e isenta de sobras de materiais.

A prefeitura emitirá o Termo de Recebimento Provisório na conclusão dos serviços, total ou parcial, e após 90 dias da conclusão total será emitido o Termo de Recebimento Definitivo da Obra e Atestado de Capacidade Técnica, mediante a apresentação da CND do INSS e a eliminação de quaisquer pendências contratuais ou de serviço. A empresa permanece responsável pelos serviços, após a conclusão, nos termos do Código Civil e Código de Defesa do Consumidor.

Faxinal do Soturno, 23 de junho de 2026.

---

Kelli Manfio

Eng. Civil CREA RS 230615



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Município de Faxinal do Soturno - RS

Secretaria de Saúde

**Necessidade da Administração:** O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para o fornecimento de material e mão de obra para substituição de parte da cobertura e telhado da Unidade Básica de Saúde

### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade de substituição do telhado da Unidade Básica de Saúde (UBS) é devido aos graves e recorrentes problemas de infiltração de água da chuva. Nos dias chuvosos, a água infiltra na estrutura, comprometendo a integridade da edificação e a segurança dos serviços prestados.

### 2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços têm natureza de serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A obra deverá ser executada em conformidade com projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, em anexo ao presente estudo. O projeto compreende o fornecimento de todos os materiais, os impostos, taxas, seguros, transporte, recolhimento previdenciário ao INSS e outros encargos que incidam ou venham a incidir sobre ele, sobre a execução da obra, ou ainda, sobre os empregados da empresa que venham a serem utilizados na execução das obras.

O contrato terá vigência pelo período de 12 (dozes) meses e o prazo de execução da obra é de 02 (dois) meses, a contar da emissão da Ordem de Início.



### 3. DEMONSTRATIVO DE PREVISÃO NO PAC

Há previsão de contratação no Plano Anual de Contratações de 27 de abril de 2026 – 4ª alteração.

### 4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida foram calculados pelo responsável técnico do projeto, conforme planilha orçamentária.

### 5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Conforme pesquisa de mercado realizada, para solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se possível, sob o aspecto técnico e econômico, a contratação de empresa especializada para o fornecimento de material e mão de obra substituição da cobertura e telhamento da Unidade Básica de Saúde.

### 6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de é **R\$ 149.227,63** (cento e quarenta e nova mil, duzentos e vinte e sete reais e sessenta e três centavos), conforme planilha orçamentária em anexo.

Para tanto, foi utilizado o método III do art. 23, §1º, da Lei Federal 14.133/2021:

*“III - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo Federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso”, neste caso, tabela SINAPI;*

### 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a contratação de empresa especializada para o fornecimento de material e mão de obra substituição do telhado da Unidade Básica de Saúde. A necessidade de substituição do telhado da Unidade Básica de Saúde



(UBS) é devido aos graves e recorrentes problemas de infiltração de água da chuva. Nos dias chuvosos, a água infiltra na estrutura, comprometendo a integridade da edificação e a segurança dos serviços prestados.

## **8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que deverão ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Em vista disto, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria maior trabalho de fiscalização contratual uma vez que se trata da reforma de um imóvel público.

## **9. RESULTADOS PRETENDIDOS**

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.



## 10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providências prévias.

## 11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não houve contratações correlatas.

## 12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

- Geração de resíduos de construção;
- Redução de área permeável;
- Poluição sonora;

---

Lidiane Gabbi Fiori  
Secretária de Saúde

---

Kelli Manfio  
Eng. Civil CREA RS 230615

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaro que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

---

Lourenço Domingos Moro  
Prefeito Municipal

Faxinal do Soturno, 23 de junho de 2026.



Tipo: OBRA OU SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL  
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: COMPLEMENTAR ADITIVO(SOMENTE PRAZO) ART Vínculo: 14376323

#### Contratado

Carteira: RS230615 Profissional: KELLI MANFIO E-mail: kellimanfio@hotmail.com  
RNP: 2217455605 Título: Engenheira Civil  
Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

#### Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE FAXINAL DO SOTURNO E-mail: engenharia@faxinaldosoturno.rs.gov.br  
Endereço: RUA JULIO DE CASTILHOS 609 Telefone: (55)32633700 CPF/CNPJ: 88488341000107  
Cidade: FAXINAL DO SOTURNO Bairro: CENTRO CEP: 97220000 UF: RS

#### Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE FAXINAL DO SOTURNO  
Endereço da Obra/Serviço: Rua 30 DE NOVENBRO UNIDADE BÁSICA SAÚDE CPF/CNPJ: 88488341000107  
Cidade: FAXINAL DO SOTURNO Bairro: CENTRO CEP: 97220000 UF: RS  
Finalidade: PÚBLICO Vlr Contrato(R\$): 0,10 Honorários(R\$): 0,10  
Data Início: 01/06/2026 Prev.Fim: 30/06/2026 Ent.Classe:

| Atividade Técnica | Descrição da Obra/Serviço                        | Quantidade | Unid. |
|-------------------|--------------------------------------------------|------------|-------|
| Projeto           | Reforma                                          | 719,55     | M²    |
| Observações       | REFORMA REFERENTE TROCA DE TELHADO/COBERTURA UBS |            |       |
| Orçamento         | GLOBAL DA OBRA                                   | 1,00       | UN    |

ART registrada (paga) no CREA-RS em 17/06/2026



Nome: Kelli Manfio  
CPF: \*\*\*.086.400-\*\*

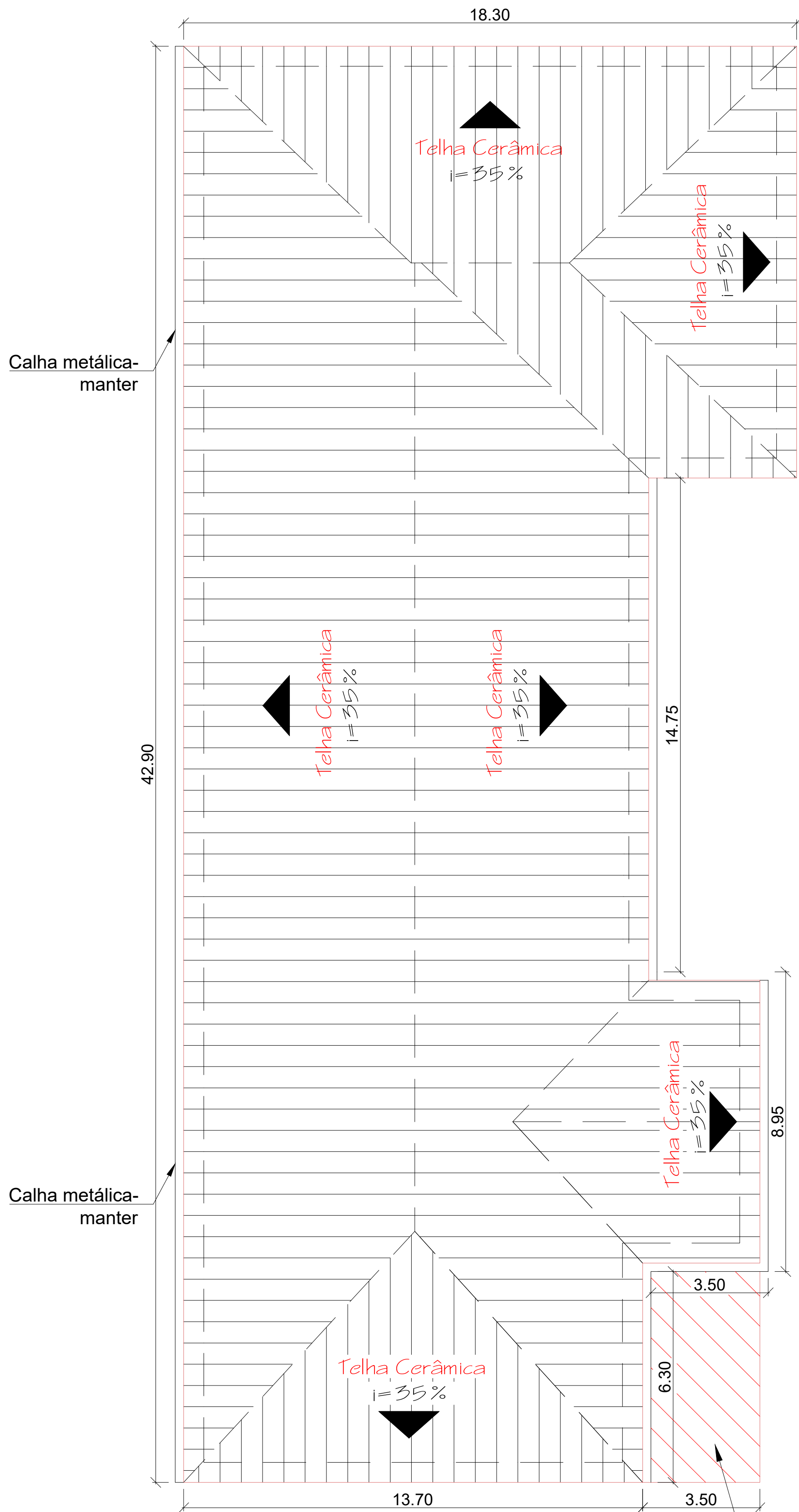
Assinado com certificado digital avançado

|              |                                                                                |                                                                                                                                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Local e Data | Declaro serem verdadeiras as informações acima<br>KELLI MANFIO<br>Profissional | De acordo<br>Nome: Lourenço Domingos<br>Moro<br>CPF: ***.807.570-**<br>Assinado com certificado digital avançado<br>MUNICÍPIO DE FAXINAL DO SOTURNO<br>Contratante |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

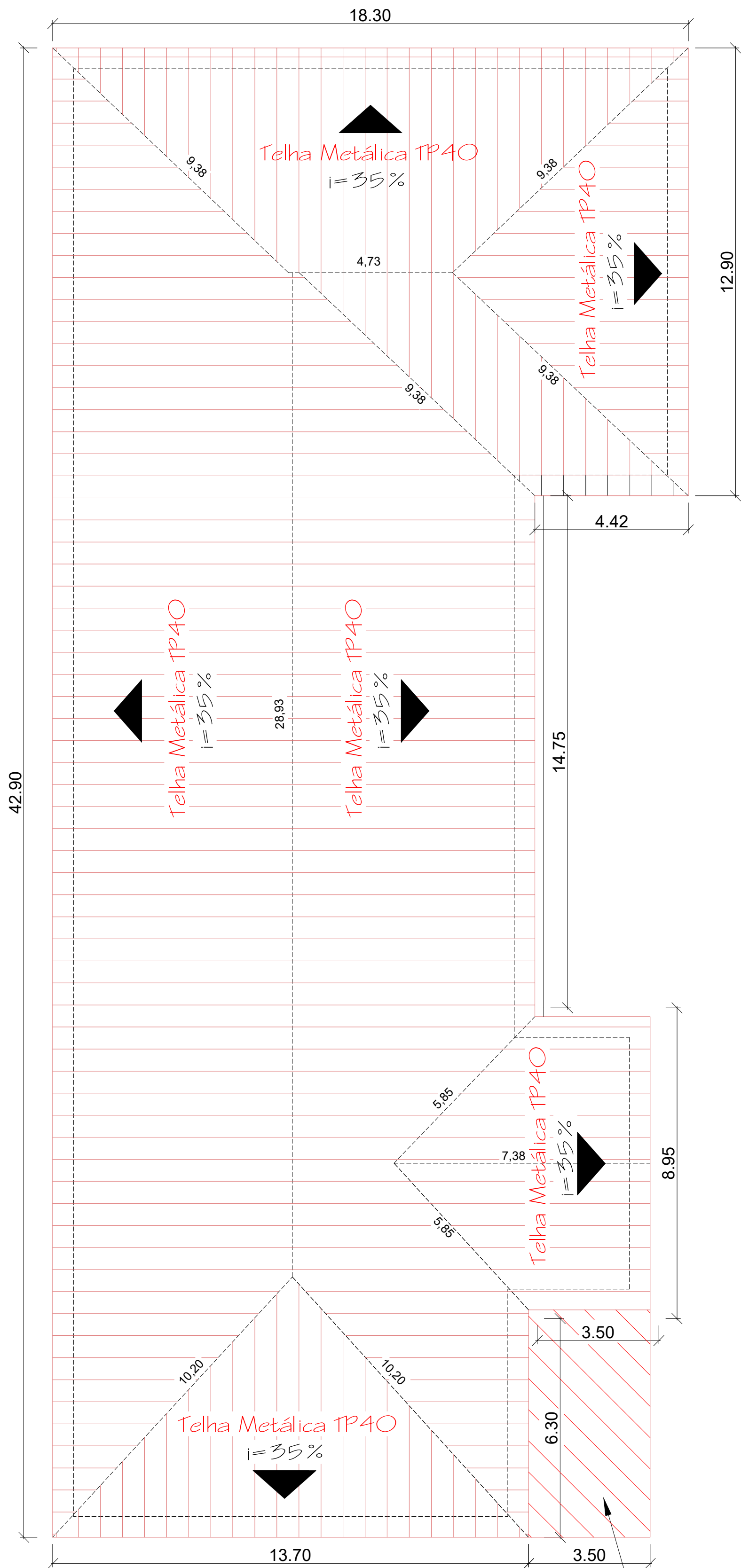
A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



Telhado Existente



Telhado Existente



Cobertura em policarbonato  
existente - manter

Cobertura em policarbonato  
existente - manter

|                                                                           |                  |                |      |                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------|----------------|
| PROPRIETÁRIO<br>PREF. MUN. DE FAXINAL DO SOTURNO                          |                  |                |      |                |
| REFORMA COBERTURA POSTO DE SAÚDE                                          |                  |                |      |                |
| DISCRIMINAÇÃO<br>DETALHAMENTO                                             |                  |                |      |                |
| DATA<br>junho/2026                                                        | DESENHO<br>KELLI | ESCALA<br>1/50 | ÁREA | PRANCHA<br>1/1 |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO<br>Engenheira Civil<br>KELLI MANFIO<br>CREA RS 230615 |                  |                |      |                |
| PREFEITO MUNICIPAL<br>SR. LOURENÇO DOMINGOS MORO                          |                  |                |      |                |



|             |                 |                                    |
|-------------|-----------------|------------------------------------|
| Nº OPERAÇÃO | Nº TRANSFEREGOV | PROPONENTE / TOMADOR               |
| 0           | 0               | Município de Faxinal do Soturno/RS |

## APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

TROCA DO TELHADO DA UBS / TROCA DO TELHADO DA UBS

|                                                                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 3,00%   |

## BDI 1

## TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens                                                                                                 | Siglas  | %<br>Adotado |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| Administração Central                                                                                 | AC      | 4,00%        |
| Seguro e Garantia                                                                                     | SG      | 0,80%        |
| Risco                                                                                                 | R       | 0,97%        |
| Despesas Financeiras                                                                                  | DF      | 0,59%        |
| Lucro                                                                                                 | L       | 6,16%        |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                                            | CP      | 3,65%        |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                                    | ISS     | 3,00%        |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB    | 0,00%        |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)                                                             | BDI PAD | 20,99%       |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

## Observações:

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE A DATA BASE É 04/2026. ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA (NÃO DESONERADO): 111,95% (HORA) e 69,29% (MÊS).

Faxinal do Soturno/RS

Local

quarta-feira, 17 de junho de 2026

Data

Nome: Kelli Manfio  
CPF: \*\*\*.086.400-\*\*

Assinado com certificado digital avançado

Responsável Técnico

Nome: KELLI MANFIO

CREA/CAU: CREA RS230615

ART/RRT: 14466010



|             |                 |                                    |
|-------------|-----------------|------------------------------------|
| Nº OPERAÇÃO | Nº TRANSFEREGOV | PROPONENTE / TOMADOR               |
| 0           | 0               | Município de Faxinal do Soturno/RS |

## APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

TROCA DO TELHADO DA UBS / TROCA DO TELHADO DA UBS

|                                                                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 3,00%   |

## BDI 2

## TIPO DE OBRA

(SELECIONAR)

| Itens                                                                                                 | Siglas  | %<br>Adotado |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| Administração Central                                                                                 | AC      |              |
| Seguro e Garantia                                                                                     | SG      |              |
| Risco                                                                                                 | R       |              |
| Despesas Financeiras                                                                                  | DF      |              |
| Lucro                                                                                                 | L       |              |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                                            | CP      |              |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                                    | ISS     | 0,00%        |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB    | 0,00%        |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)                                                             | BDI PAD | 0,00%        |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Faxinal do Soturno/RS  
Localquarta-feira, 17 de junho de 2026  
DataResponsável Técnico  
Nome: KELLI MANFIO  
CREA/CAU: CREA RS230615  
ART/RRT: 14466010

|             |                 |                                    |
|-------------|-----------------|------------------------------------|
| Nº OPERAÇÃO | Nº TRANSFEREGOV | PROPONENTE / TOMADOR               |
| 0           | 0               | Município de Faxinal do Soturno/RS |

## APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

TROCA DO TELHADO DA UBS / TROCA DO TELHADO DA UBS

|                                                                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 3,00%   |

## BDI 3

## TIPO DE OBRA

(SELECIONAR)

| Itens                                                                                                 | Siglas  | %<br>Adotado |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| Administração Central                                                                                 | AC      |              |
| Seguro e Garantia                                                                                     | SG      |              |
| Risco                                                                                                 | R       |              |
| Despesas Financeiras                                                                                  | DF      |              |
| Lucro                                                                                                 | L       |              |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                                            | CP      |              |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                                    | ISS     | 0,00%        |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB    | 0,00%        |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)                                                             | BDI PAD | 0,00%        |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Faxinal do Soturno/RS

Local

quarta-feira, 17 de junho de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: KELLI MANFIO

CREA/CAU: CREA RS230615

ART/RRT: 14466010



## Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

## RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2026

| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA |                                                                                                            |                 |            |                 |            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
| CÓDIGO                               | DESCRIÇÃO                                                                                                  | COM DESONERAÇÃO |            | SEM DESONERAÇÃO |            |
|                                      |                                                                                                            | HORISTA         | MENSALISTA | HORISTA         | MENSALISTA |
|                                      |                                                                                                            | %               | %          | %               | %          |
| GRUPO A                              |                                                                                                            |                 |            |                 |            |
| A1                                   | INSS                                                                                                       | 10,00%          | 10,00%     | 20,00%          | 20,00%     |
| A2                                   | SESI                                                                                                       | 1,50%           | 1,50%      | 1,50%           | 1,50%      |
| A3                                   | SENAI                                                                                                      | 1,00%           | 1,00%      | 1,00%           | 1,00%      |
| A4                                   | INCRA                                                                                                      | 0,20%           | 0,20%      | 0,20%           | 0,20%      |
| A5                                   | SEBRAE                                                                                                     | 0,60%           | 0,60%      | 0,60%           | 0,60%      |
| A6                                   | Salário Educação                                                                                           | 2,50%           | 2,50%      | 2,50%           | 2,50%      |
| A7                                   | Seguro Contra Acidentes de Trabalho                                                                        | 3,00%           | 3,00%      | 3,00%           | 3,00%      |
| A8                                   | FGTS                                                                                                       | 8,00%           | 8,00%      | 8,00%           | 8,00%      |
| A9                                   | SECONCI                                                                                                    | 0,00%           | 0,00%      | 0,00%           | 0,00%      |
| A                                    | Total                                                                                                      | 26,80%          | 26,80%     | 36,80%          | 36,80%     |
| GRUPO B                              |                                                                                                            |                 |            |                 |            |
| B1                                   | Repouso Semanal Remunerado                                                                                 | 17,78%          | Não incide | 17,78%          | Não incide |
| B2                                   | Feriados                                                                                                   | 4,21%           | Não incide | 4,21%           | Não incide |
| B3                                   | Auxílio - Enfermidade                                                                                      | 0,88%           | 0,67%      | 0,88%           | 0,67%      |
| B4                                   | 13º Salário                                                                                                | 10,92%          | 8,29%      | 10,92%          | 8,29%      |
| B5                                   | Licença Paternidade                                                                                        | 0,07%           | 0,05%      | 0,07%           | 0,05%      |
| B6                                   | Faltas Justificadas                                                                                        | 0,73%           | 0,56%      | 0,73%           | 0,56%      |
| B7                                   | Dias de Chuvas                                                                                             | 1,65%           | Não incide | 1,65%           | Não incide |
| B8                                   | Auxílio Acidente de Trabalho                                                                               | 0,03%           | 0,02%      | 0,03%           | 0,02%      |
| B9                                   | Férias Gozadas                                                                                             | 11,04%          | 8,38%      | 11,04%          | 8,38%      |
| B10                                  | Salário Maternidade                                                                                        | 0,04%           | 0,03%      | 0,04%           | 0,03%      |
| B                                    | Total                                                                                                      | 47,35%          | 18,00%     | 47,35%          | 18,00%     |
| GRUPO C                              |                                                                                                            |                 |            |                 |            |
| C1                                   | Aviso Prévio Indenizado                                                                                    | 4,18%           | 3,17%      | 4,18%           | 3,17%      |
| C2                                   | Aviso Prévio Trabalhado                                                                                    | 0,11%           | 0,08%      | 0,11%           | 0,08%      |
| C3                                   | Férias Indenizadas                                                                                         | 3,59%           | 2,73%      | 3,59%           | 2,73%      |
| C4                                   | Depósito Rescisão Sem Justa Causa                                                                          | 1,78%           | 1,35%      | 1,78%           | 1,35%      |
| C5                                   | Indenização Adicional                                                                                      | 0,35%           | 0,26%      | 0,35%           | 0,26%      |
| C                                    | Total                                                                                                      | 10,01%          | 7,59%      | 10,01%          | 7,59%      |
| GRUPO D                              |                                                                                                            |                 |            |                 |            |
| D1                                   | Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)         | 11,60%          | 4,00%      | 17,42%          | 6,62%      |
| D2                                   | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,36%           | 0,28%      | 0,37%           | 0,28%      |
| D                                    | Total                                                                                                      | 11,96%          | 4,28%      | 17,79%          | 6,90%      |
| TOTAL(A+B+C+D)                       |                                                                                                            | 96,12%          | 56,67%     | 111,95%         | 69,29%     |

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



Nome: Kelli Manfio  
CPF: \*\*\*.086.400-\*\*

Assinado com certificado digital avançado

Documento assinado digitalmente em 23/06/2026 16:24:10  
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/Hkfdz> para  
verificar a autenticidade.





CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|             |         |                                    |                         |                         |
|-------------|---------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Nº OPERAÇÃO | Nº TGOV | PROPONENTE TOMADOR                 | APELIDO EMPREENDIMENTO  | DESCRIÇÃO DO LOTE       |
| 0           | 0       | Município de Faxinal do Soturno/RS | TROCA DO TELHADO DA UBS | TROCA DO TELHADO DA UBS |

| Item                  | Descrição                       | Valor (R\$) | Parcelas:  | 1      | 2      | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    |
|-----------------------|---------------------------------|-------------|------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                       |                                 |             |            | 08/26  | 09/26  | 10/26 | 11/26 | 12/26 | 01/27 | 02/27 | 03/27 | 04/27 | 05/27 | 06/27 | 07/27 |
| 1.                    | TROCA DE TELHADO UNIDADE BÁSICA | 149.227,63  | % Período: | 50,00% | 50,00% |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1.1.                  | SERVIÇOS INICIAIS               | 884,90      | % Período: | 50,00% | 50,00% |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1.2.                  | REMOÇÃO DA COBERTURA            | 8.828,88    | % Período: | 50,00% | 50,00% |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1.3.                  | NOVA COBERTURA                  | 139.513,85  | % Período: | 50,00% | 50,00% |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Total: R\$ 149.227,63 |                                 |             | %:         | 50,00% | 50,00% |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Período:              | Repassar:                       |             |            | -      | -      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                       | Contrapartida:                  | 74.613,82   | 74.613,81  |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                       | Outros:                         | -           | -          |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                       | Investimento:                   | 74.613,82   | 74.613,81  |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Acumulado:            | %:                              | 50,00%      | 100,00%    |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                       | Repassar:                       | -           | -          |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                       | Contrapartida:                  | 74.613,82   | 149.227,63 |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                       | Outros:                         | -           | -          |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Investimento:         |                                 | 74.613,82   | 149.227,63 |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Administração Local:  |                                 |             |            |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |

crossserviço da Administração Local:

ado o Macrosserviço de Administração Local

Faxinal do Soturno/RS

Local

quarta-feira, 17 de junho de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: KELLI MANFIO

CREA/CAU: CREA RS230615

ART/RRT: 14466010



Nome: Kelli Manfio

CPF: \*\*\*.086.400-\*\*

Assinado com certificado digital avançado

Documento assinado digitalmente em 23/06/2026 16:23:35  
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/4REJR> para  
verificar a autenticidade.





## MEMORIAL DE CÁLCULO

### Serviços iniciais:

Eng. Civil: 5h

### Remoção da cobertura:

Remoção de telhas –  $679,45\text{m}^2 \times 1,059$  (fator de correção  $i=35\%$ ) =  $719,55\text{m}^2$

Remoção de tramas de madeira –  $719,55\text{m}^2$

### Cobertura/telhamento:

Trama de madeira para telhado –  $719,55\text{m}^2$

Telhamento com telha metálica trapezoidal  $e=0,5\text{mm}$  -  $719,55\text{m}^2$

Cumeeira para telha metálica –  $23,50\text{m} + 9,40\text{m} \times 2 + 39,00\text{m} + 20,40\text{m} + 11,60\text{m} + 7,40\text{m} = 120,70\text{m}$

Calha para água furtada metálica –  $5,75\text{m} \times 2$  lados +  $9,35\text{m} = 20,85\text{m}$ ;

Rufo/algerosa =  $1,00\text{m} \times 4 = 4,00\text{m}$ ; (chaminé)

Rufo para fechamento/tapa ondas trapezoidais –  $18,30 + 42,9 + 13,7 + 6,3 + 3,5 + 8,95 + 3,32 + 14,75 + 4,42 + 12,90 = 129,04\text{m}$

Total rufo:  $129,04 + 4,00\text{m} = 133,04\text{m}$

Faxinal do Soturno, 17 de junho de 2026.



Nome: Kelli Manfio  
CPF: \*\*\*.086.400-\*\*

Assinado com certificado digital avançado

Kelli Manfio

Eng. Civil CREA RS230615





## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** Substituição Do Telhado da Unidade Básica de Saúde

**ENDEREÇO:** Rua 30 De Novembro, Faxinal Do Soturno/RS

**PROPRIETÁRIO:** Município De Faxinal Do Soturno/RS

### 1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações de materiais, métodos executivos e critérios de qualidade para a execução da substituição integral da cobertura da Unidade Básica de Saúde (UBS), localizada na Rua 30 de Novembro, centro de faxinal do Soturno/RS.

A intervenção justifica-se em função das patologias existentes na cobertura atual, tais como infiltrações recorrentes, comprometimento do desempenho térmico e possíveis degradações do sistema estrutural de madeira, decorrentes de intervenções anteriores realizadas de forma não padronizada.

### 2. SITUAÇÃO ATUAL

A edificação possui cobertura em telhas cerâmicas, com geometria em quatro águas e inclinação variável entre 30% e 35%. Observa-se que o sistema foi executado em diferentes etapas construtivas, apresentando descontinuidades estruturais e adaptações que comprometem o correto escoamento das águas pluviais.





(imagem do local a ser executado a troca de telhado)

### 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO PROPOSTA

Será realizada a substituição da cobertura existente, compreendendo o telhamento e a estrutura de suporte (madeiramento) e os elementos complementares necessários, por um novo sistema de cobertura em telhas metálicas trapezoidais TP-40, espessura mínima de 0,50mm, na cor cerâmica.

A nova cobertura será executada mantendo a mesma inclinação do telhado existente, sem alteração das características geométricas da edificação. A intervenção tem como objetivo substituir elementos estruturais que possam apresentar comprometimento, deterioração ou desgaste decorrente do tempo de uso, garantindo melhores condições de segurança, estabilidade e durabilidade da cobertura.





#### 4. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Deverá ser realizada a remoção completa das telhas cerâmicas existentes, incluindo cumeeiras e arremates;
- As telhas retiradas serão transportadas pela Secretaria de Obras do município;
- O sistema de madeiramento (caibros, ripas e demais elementos estruturais pertinentes deverão ser desmontados;
- As calhas existentes deverão ser mantidas;
- O material removido deverá ser devidamente armazenado, separado e destinado conforme orientação da fiscalização, respeitando as normas ambientais vigentes;
- Deverão ser adotadas medidas de proteção da edificação durante a execução, evitando danos às áreas internas da UBS.
- Recomenda-se que o destelhamento da cobertura seja executado **por etapas**, de maneira setorizada, a fim de assegurar a continuidade das atividades desenvolvidas no local e evitar a ocorrência de danos causados por chuvas e demais intempéries;
- Caso necessário, deverá ser utilizada lona de boa qualidade e devidamente fixada para a vedação e proteção da estrutura durante o período de execução das obras, garantindo a estanqueidade provisória da cobertura e a preservação dos ambientes internos.

#### 5. ESTRUTURA DA COBERTURA

- O novo sistema estrutural deverá ser executado em madeira serrada ou beneficiada, seca e isenta de defeitos, ou outro material conforme projeto executivo;
- Todo o madeiramento reaproveitado deverá passar por inspeção técnica, sendo rejeitadas peças com sinais de apodrecimento, ataque biológico ou empenamento;
- Recomenda-se o tratamento do madeiramento com produto imunizante (fungicida e inseticida), conforme normas técnicas aplicáveis;



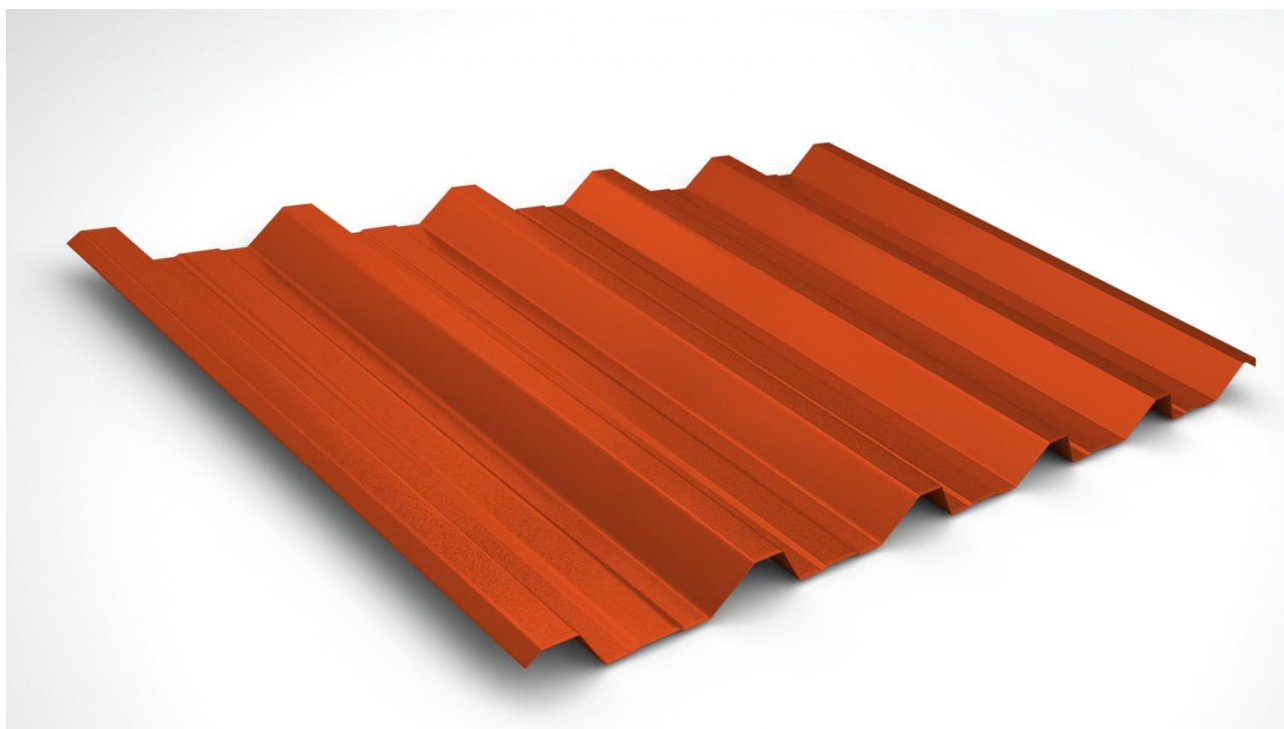


- O dimensionamento e espaçamento das peças deverão seguir rigorosamente o projeto executivo, afim de garantir suporte adequado para a instalação da nova telha.
- As tesouras de madeira deverão permanecer;
- Todo ripamento deverá ser substituído. O espaçamento entre as ripas deverá ser no máximo 70cm. Os caibros de dimensões mínimas de 4x5cm.

## 6. COBERTURA METÁLICA

- As telhas deverão ser do tipo trapezoidal TP40 em aço galvanizado ou galvalume, com espessura mínima de 0,50 mm, coloridas. A cor deverá ser cerâmica ou marrom. A cor da telha deverá receber **ACEITE** da fiscalização.
- A telha deverá receber pintura eletrostática;
- A fixação deverá ser realizada com parafusos autobrochantes com vedação em arruela de neoprene, garantindo estanqueidade;
- As sobreposições longitudinais e transversais deverão respeitar as recomendações do fabricante;
- Deverá ser instalada cumeeira metálica e demais peças de acabamento necessárias;
- As cumeeiras deverão ser do mesmo material da telha, assim como na mesma cor e tonalidade;
- Na impossibilidade de instalação da cumeeira metálica devido à configuração do encontro das telhas, deverá ser empregada calha metálica recortada conforme o perfil trapezoidal das telhas, não sendo admitida a existência de espaços ou frestas entre as telhas e o fechamento;
- A inclinação da cobertura seguirá a mesma do telhado existente, garantindo o adequado escoamento das águas pluviais.





(imagem ilustrativa tipo de telha)

## 7. SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL

- Deverão ser instalados rufos e algerosas em todos os encontros entre cobertura e elementos verticais (paredes/ chaminés, etc);
- Os rufos deverão ser em chapa metálica galvanizada, devidamente fixados e vedados;
- O sistema deverá assegurar a condução eficiente das águas pluviais até os pontos de descida existentes.

Documento assinado digitalmente em 23/06/2026 16:24:50  
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/6kiqr> para  
verificar a autenticidade.

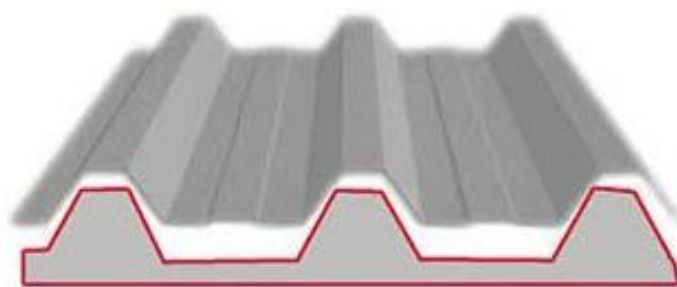




## 8. ENCHIMENTO – TAPA ONDAS TRAPEZOIDAL

O material a ser utilizado para enchimento entre a laje e a telha deverá ser o mesmo da telha metálica, conhecido como rufo dentado/rufo recortado ou tapa onda trapezoidal, afim de evitar que insetos, aves e demais animais tenham acesso a laje. O material poderá ser parafusado na laje e deverá se estender até o encontro da telha, garantindo a perfeita vedação.

- **Fixação na Laje:** A aba superior e reta do rufo metálico deve ser encostada na laje ou parede. Ela é parafusada diretamente no concreto utilizando parafusos com buchas (tamanho 6 ou 8). Para garantir estanqueidade contra água, aplica-se um cordão de selante PU 40 na junta entre o metal e o concreto.
- **Fixação na Telha Metálica:** Os "dentes" recortados do rufo descem até encontrar o perfil da telha TP 40. A união entre as duas peças de metal é feita utilizando parafusos autoperfurantes de costura (com arruela de vedação de neoprene). Eles unem o rufo à telha diretamente metal-com-metal, impedindo qualquer fresta.



(imagem ilustrativa tapa ondas)





## 9. CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

- Todos os serviços deverão ser executados conforme as normas técnicas brasileiras vigentes (ABNT), especialmente aquelas relacionadas a coberturas, estruturas de madeira, impermeabilização e segurança do trabalho;
- **Caso necessário, deverá ser solicitado o auxílio do eletricitista responsável pelo município, a fim de garantir a desenergização ou o isolamento adequado das instalações elétricas e evitar a ocorrência de acidentes relacionados à energia elétrica durante a execução dos trabalhos.**
- A obra deverá seguir as diretrizes da NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção) e NR-35 (Trabalho em Altura);
- A contratada será responsável pela segurança do canteiro de obras, fornecimento de EPIs e EPCs;
- Todos os serviços deverão ser acompanhados por responsável técnico habilitado;
- Qualquer divergência entre o memorial e o projeto executivo deverá ser comunicada à fiscalização antes da execução.

Faxinal do Soturno, 23 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente em 23/06/2026 16:24:50  
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/6k1qr> para  
verificar a autenticidade.



Nome: Kelli Manfio  
CPF: \*\*\*.086.400-\*\*

Assinado com certificado digital avançado

Kelli Manfio

Eng. Civil CREA RS230615

## COMPOSIÇÕES

| Composição | 03    | CUMEEIRA PARA TELHA DE AÇO/METÁLICA COLORIDA, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.                                    | M   |        | 108,18 | 108,45 |
|------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|--------|
| sinapi     | 93282 | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016                     | CHI | 0,0027 | 31,79  | 33,89  |
| sinapi     | 93281 | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016                     | CHP | 0,002  | 32,83  | 34,93  |
| sinapi     | 88323 | TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                 | H   | 0,079  | 27,25  | 28,94  |
| SINAPI     | 88316 | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                   | H   | 0,093  | 23,48  | 24,83  |
| cotação    | 01    | Cumeeira para telha metálica trapezoidal colorida, espessura mínima de 0,50mm.                                                         | m   | 1,08   | 85,00  | 85,00  |
| sinapi-i   | 11029 | HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO | CJ  | 6,36   | 1,87   | 1,87   |

| Composição | 04    | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO TRAPEIDAL TP-40, E = 0,5 MM COLORIDA PARA TELHADO COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019. COMP.REF.: 94213 | M2  |        | 111,70 | 111,98 |
|------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|--------|
| SINAPI     | 93282 | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016                                         | CHI | 0,0013 | 31,79  | 33,89  |
| SINAPI     | 93281 | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016                                         | CHP | 0,0009 | 32,83  | 34,93  |
| SINAPI     | 88323 | TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                     | H   | 0,091  | 27,25  | 28,94  |
| SINAPI     | 88316 | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                       | H   | 0,097  | 23,48  | 24,83  |
| SINAPI-I   | 11029 | HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO                     | CJ  | 4,15   | 1,87   | 1,87   |
| Cotação    | 02    | TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL TP40 COLORIDA, ESPESSURA MÍNIMA DE 0,50MM, COM PINTURA ELETROSTÁTICA.                                                           | M2  | 1,166  | 85,00  | 85,00  |



Nome: Kelli Manfio  
CPF: \*\*\*.086.400-\*\*

Assinado com certificado digital avançado

Kelli Manfio

Eng Civil CREA RS230615



# COTAÇÕES

| FONTE        | CÓDIGO  | DESCRIÇÃO                                                                      | UNIDADE | MEDIANA  | ÍNDICE RETROAÇÃO |
|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------------------|
| Cotação      | 01      | Cumeeira para telha metálica trapezoidal colorida, espessura mínima de 0,50mm. | m       | 85,00    |                  |
|              | EMPRESA | NOME DA EMPRESA                                                                |         | COTAÇÕES | DATA COTAÇÃO     |
|              | E001    | PLANASUL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA                                          |         | 85,00    |                  |
|              | E002    | Arnuti Materiais de Construção Ltda                                            |         | 88,00    |                  |
|              | E003    | Telha certa                                                                    |         | 83,00    |                  |
|              |         |                                                                                |         |          |                  |
|              |         |                                                                                |         |          |                  |
| OBSERVAÇÕES: |         |                                                                                |         |          |                  |

| FONTE        | CÓDIGO  | DESCRIÇÃO                                                                                        | UNIDADE | MEDIANA  | ÍNDICE RETROAÇÃO |
|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------------------|
| Cotação      | 02      | TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL TP40 COLORIDA, ESPESSURA MÍNIMA DE 0,50MM, COM PINTURA ELETROSTÁTICA. | M2      | 85,00    |                  |
|              | EMPRESA | NOME DA EMPRESA                                                                                  |         | COTAÇÕES | DATA COTAÇÃO     |
|              | E001    | PLANASUL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA                                                            |         | 85,00    |                  |
|              | E002    | Arnuti Materiais de Construção Ltda                                                              |         | 88,00    |                  |
|              | E003    | Telha certa                                                                                      |         | 83,00    |                  |
|              |         |                                                                                                  |         |          |                  |
|              |         |                                                                                                  |         |          |                  |
| OBSERVAÇÕES: |         |                                                                                                  |         |          |                  |



Nome: Kelli Manfio  
CPF: \*\*\*.086.400-\*\*

Assinado com certificado digital avançado

Kelli Manfio

Eng Civil CREA RS230615





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                            |                                                      |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROponente / Tomador<br>Município de Faxinal do Soturno/RS | Apelido do Empreendimento<br>TROCA DO TELHADO DA UBS |                 |                |                |
| Localidade SINAPI<br>PORTO ALEGRE | Data Base<br>04-26 (N DES.) | Descrição do Lote<br>TROCA DO TELHADO DA UBS               | Município / UF<br>Faxinal do Soturno/RS              | BDI 1<br>20,99% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                    | Fonte      | Código | Descrição                                                                                                                                                                           | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) | RECURSO<br>↓ |
|-------------------------|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| TROCA DO TELHADO DA UBS |            |        |                                                                                                                                                                                     |         |            |                                   |            |                                   | 149.227,63           |              |
| 1.                      |            |        | TROCA DE TELHADO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE                                                                                                                                            |         |            |                                   |            | -                                 | 149.227,63           |              |
| 1.1.                    |            |        | SERVIÇOS INICIAIS                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | 884,90               |              |
| 1.1.1.                  | SINAPI     | 90778  | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                          | H       | 5,00       | 146,28                            | BDI 1      | 176,98                            | 884,90               | RA           |
| 1.2.                    |            |        | REMOÇÃO DA COBERTURA                                                                                                                                                                |         |            |                                   |            | -                                 | 8.828,88             |              |
| 1.2.1.                  | SINAPI     | 97647  | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                            | M2      | 719,55     | 4,04                              | BDI 1      | 4,89                              | 3.518,60             | RA           |
| 1.2.2.                  | SINAPI     | 97650  | REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                       | M2      | 719,55     | 6,10                              | BDI 1      | 7,38                              | 5.310,28             | RA           |
| 1.3.                    |            |        | NOVA COBERTURA                                                                                                                                                                      |         |            |                                   |            | -                                 | 139.513,85           |              |
| 1.3.1.                  | SINAPI     | 92543  | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025 | M2      | 719,55     | 18,12                             | BDI 1      | 21,92                             | 15.772,54            | RA           |
| 1.3.2.                  | Composição | 04     | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO TRAPEIDAL TP-40, E = 0,5 MM COLORIDA PARA TELHADO COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019. COMP.REF.: 94213                          | M2      | 719,55     | 111,98                            | BDI 1      | 135,48                            | 97.484,63            | RA           |
| 1.3.3.                  | Composição | 03     | CUMEEIRA PARA TELHA DE AÇO/METÁLICA COLORIDA, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.                                                                                 | M       | 120,70     | 108,45                            | BDI 1      | 131,21                            | 15.837,05            | RA           |
| 1.3.4.                  | SINAPI-I   | 1118   | CALHA PARA AGUA FURTADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM                                                                                                             | M       | 20,85      | 35,49                             | BDI 1      | 42,94                             | 895,30               | RA           |
| 1.3.5.                  | SINAPI     | 94231  | RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                 | M       | 133,04     | 59,17                             | BDI 1      | 71,59                             | 9.524,33             | RA           |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Faxinal do Soturno/RS  
Local

Responsável Técnico  
Nome: KELLI MANFIO





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                            |                                                      |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROponente / Tomador<br>Município de Faxinal do Soturno/RS | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>TROCA DO TELHADO DA UBS |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-26 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>TROCA DO TELHADO DA UBS               | MUNICÍPIO / UF<br>Faxinal do Soturno/RS              | BDI 1<br>20,99% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                              | Fonte | Código | Descrição | Unidade                 | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |
|-----------------------------------|-------|--------|-----------|-------------------------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|
| TROCA DO TELHADO DA UBS           |       |        |           |                         |            |                                   |            |                                   | 149.227,63           |
| quarta-feira, 17 de junho de 2026 |       |        |           | CREA/CAU: CREA RS230615 |            |                                   |            |                                   |                      |
| Data                              |       |        |           | ART/RRT: 14466010       |            |                                   |            |                                   |                      |



Nome: Kelli Manfio  
CPF: \*\*\*.086.400-\*\*

Assinado com certificado digital avançado

RECURSO  
↓

Documento assinado digitalmente em 23/06/2026 16:25:58  
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/7UNbx> para  
verificar a autenticidade.





**PARECER JURÍDICO SOBRE A LEGALIDADE DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA  
ELETRÔNICA Nº \_\_\_\_/2026**

Vem a essa Assessoria para Parecer referente a legalidade do Edital de Concorrência Eletrônica para a contratação de empresa especializada para fornecimento de material e mão de obra para a substituição de parte da cobertura e telhado da UBS, em regime de empreitada por preço global, sob os aspectos da LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021 e DECRETO MUNICIPAL Nº 3204/2023.

O presente parecer jurídico tem como objetivo verificar a legalidade e a conformidade do edital publicado pelo Município de Faxinal do Soturno, destinado à realização de licitação na modalidade de concorrência eletrônica, para a contratação de empresa especializada fornecimento de material e mão de obra para a substituição de parte da cobertura da UBS, em regime de empreitada por preço global, em obediência à Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021 e ao Decreto Municipal nº 3204/2023.

O certame está enquadrado na modalidade **concorrência eletrônica**, com julgamento pelo critério de **menor preço** e regime de **empreitada por preço global**, em conformidade com os arts. 28, 29 e 56 da **Lei nº 14.133/2021**. A escolha desse formato é juridicamente adequada, pois garante ampla concorrência e economicidade para a Administração Pública.

O edital estabelece exigências de **habilitação jurídica, fiscal, econômico-financeira e técnico-operacional**, em conformidade com o art. 67 da **Lei nº 14.133/2021**. A inclusão da **Certidão de Registro de Fornecedor** para empresas previamente cadastradas no Município está em consonância com o art. 87, permitindo a utilização do cadastro prévio para facilitar a comprovação de regularidade.

Documento assinado digitalmente em 01/07/2026 09:33:42  
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/mpv2d> para  
verificar a autenticidade.





O edital observa a **Lei Complementar nº 123/2006**, prevendo critérios de **desempate** e **regularização fiscal tardia** para microempresas e empresas de pequeno porte, em consonância com o art. 4º do Decreto Municipal nº 3204/2023 e o art. 44 da referida Lei Complementar.

O edital adota o **modo de disputa aberto**, em conformidade com o art. 56 da **Lei nº 14.133/2021** e o Decreto Municipal nº 3204/2023. O uso do sistema **portaldecompraspublicas.com.br** atende às exigências legais quanto à publicidade, segurança e transparência do certame.

O procedimento de julgamento segue os arts. 53 a 59 da **Lei nº 14.133/2021**, prevendo a possibilidade de **negociação** para obtenção de melhor preço, bem como a **impugnação do edital** e a **interposição de recursos administrativos** dentro dos prazos regulamentares.

O prazo de vigência do contrato e a da execução do serviço estão adequados às diretrizes do art. 105 da Lei nº 14.133/2021. Ademais, a exigência de garantia contratual no percentual estipulado encontra respaldo no art. 96 da referida lei.

As penalidades previstas no edital (advertência, multas, impedimento de licitar e declaração de inidoneidade) estão em conformidade com os arts. 155 a 163 da Lei nº 14.133/2021.

Diante da análise realizada, conclui-se que o edital está em conformidade com a legislação vigente, cumprindo os requisitos da Lei nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 3204/2023.

Recomenda-se apenas que a Administração assegure ampla publicidade ao certame e esteja atenta ao cumprimento dos prazos e condições estabelecidos.

Emitido em 01 de julho de 2026.



Nome: Betina Bellinaso Sarzi  
Sartori  
CPF: \*\*\*.717.990-\*\*

Assinado com certificado digital avançado

Betina Bellinaso Sartori

Assessora Jurídica





## ANEXO

### MINUTA DE CONTRATO

**CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº \_\_\_\_/2026**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº \_\_\_\_/2026**  
**CONCORRÊNCIA Nº \_\_\_\_/2026**

Contrato celebrado entre o Município de  
Faxinal do Soturno e a Empresa

**O MUNICÍPIO DE FAXINAL DO SOTURNO – RS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 88.488.341/0001-07, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_, doravante denominado **CONTRATANTE** de um lado, e, de outro lado, a empresa \_\_\_\_\_, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_ com sede na \_\_\_\_\_ cidade/município, representada neste ato pelo Sr. \_\_\_\_\_, nacionalidade, estado civil, profissão, inscrito no CPF nº \_\_\_\_\_, e no RG nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado na \_\_\_\_\_, doravante denominada **CONTRATADA**, ajustam e acordam o presente instrumento de contrato de execução indireta de obras de \_\_\_\_\_, nos termos do Processo Administrativo de Licitação nº \_\_\_\_/2026, Concorrência nº \_\_\_\_/2026, o qual será regido pelas cláusulas e disposições seguintes, bem como com o que dispões a Lei nº. 14.133/2021.

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

O presente contrato tem por objeto a execução indireta de obras de \_\_\_\_\_ em regime de empreitada por preço global, compreendendo o fornecimento de materiais e mão de obra, tudo em conformidade com o projeto arquitetônico, memorial descritivo, orçamento e cronograma físico financeiro.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR**

O valor do presente contrato é o valor da adjudicação/homologação feita através do processo administrativo nº \_\_\_\_/2026 - Concorrência nº \_\_\_\_/2026, no montante de **R\$ \_\_\_\_\_** entendido este como justo e suficiente para a total execução do objeto deste contrato, conforme a Cláusula Primeira deste instrumento contratual.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA - DO PAGAMENTO**

1



O pagamento à CONTRATADA será efetuado de acordo com as medições realizadas e cronograma físico-financeiro e de acordo com o disciplinado no Edital da Concorrência Nº \_\_\_\_/2026, sem qualquer reajuste nos valores da proposta.

**I** - Será efetuada a retenção para a Previdência Social de acordo com a Instrução Normativa MPS/SRP nº 3, de 14 de julho de 2.005, capítulos IX e X.

**II** - Será efetuada a retenção do ISS – Imposto sobre Serviços de acordo com a legislação vigente, tanto para empresas da modalidade geral quanto as enquadradas no Simples Nacional.

**III** - Para o efetivo pagamento, as faturas deverão se fazer acompanhar da guia de recolhimento das contribuições para o FGTS, INSS e a SEFIP dos empregados utilizados na obra.

**IV** - Para fins de Imposto de Renda retido na fonte de que trata o art. 158, inciso I, da Constituição da República, o município em todas as suas contratações com pessoas jurídicas, deverá observar no art. 64 da Lei Federal nº 9.430/1996 e também a Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.234/2012, nos termos do Decreto Municipal nº 3.087 de Maio de 2022.

Observação: Não serão feitas retenções de CSLL, PIS/PASEP ou COFINS, apenas a retenção do Imposto de Renda se for o caso, nos moldes da Instrução Normativa Municipal

#### **CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO DE VIGÊNCIA E DA EXECUÇÃO**

As obras do objeto do presente contrato deverão seguir rigorosamente os prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro e atender os padrões previstos no projeto.

**I** - O prazo de vigência do contrato será de \_\_\_\_\_ meses a contar da data da assinatura.

**II** - O prazo de execução da obra será de \_\_\_\_\_ meses, contados da data de emissão da ordem de início da obra, podendo este prazo ser prorrogado, conforme solicitação devidamente justificada, mediante termo aditivo.

**III** - O Contratante exercerá a fiscalização das obras pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, através do engenheiro civil **XXXXXXXXXX**, e-mail [engenharia@faxinaldosoturno.rs.gov.br](mailto:engenharia@faxinaldosoturno.rs.gov.br).

**IV** - A Contratada deverá apresentar garantia do serviço executado, pelo período mínimo de 05 (cinco) anos, nos termos do art. 618 do CC/2002, devendo recuperá-lo caso houver necessidade, não prejudicada a responsabilidade pelo prazo legal, pela solidez da obra.

**V** - Todo o maquinário, profissionais e materiais a ser empregado na obra são de responsabilidade da Contratada.

**VI** - O contratado será responsável pelo recolhimento da ART de execução da obra, e do registro da obra junto ao INSS, devendo apresentar cópia da mesma devidamente quitada em até 30 (trinta) dias após o início da obra, sob pena de arcar com todas as responsabilidades junto ao CREA/RS, e multa contratual de 10% sobre o valor total da obra.



### **CLÁUSULA QUINTA – DA GARANTIA DE EXECUÇÃO E RECEBIMENTO**

I - O objeto será recebido, provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, dentro de 15 (quinze) dias da comunicação escrita da Contratada; e definitivamente, após o decurso do prazo de observação, ou de vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais.

II - O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra, nem a ético-profissional, pela perfeita execução do contrato.

III - O CONTRATANTE rejeitará a obra, no todo ou em parte, se estiver em desacordo com o contrato.

### **CLÁUSULA SEXTA – DA CAUÇÃO DE EXECUÇÃO**

A caução inicial de execução responderá pelo inadimplemento das obrigações contratuais, e também por todas as multas que forem impostas à Contratada.

**I - A caução de execução foi escolhida pela contratada mediante**

\_\_\_\_\_.

II - A garantia prestada pela Contratada será liberada após o recebimento definitivo da obra, e emissão do respectivo Termo. Contudo, reverterá a garantia em favor da Contratante, no caso de rescisão do contrato por culpa exclusiva da Contratada, sem prejuízo da indenização por perdas e danos porventura cabíveis.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta da seguinte dotação orçamentária: \_\_\_\_\_.

### **CLÁUSULA OITAVA – DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES**

**I - Constitui direito** do Contratante:

a) receber o objeto deste contrato nas condições avençadas.

**II - Constituem obrigações** do Contratante:

a) Efetuar o pagamento ajustado;

b) Dar à Contratada as condições necessárias a regular execução do contrato;

c) Emitir a Ordem de Serviço Inicial, para o efetivo início dos serviços;

**III - Constitui direito** da Contratada:

a) receber o valor ajustado na forma e prazo convencionados.

**IV - Constituem obrigações** da Contratada:

a) Executar o objeto do presente Edital de acordo com os Projetos, Memorial Descritivo e demais informações constantes da Concorrência Nº \_\_\_\_/2026.

b) Entregar a obra, completamente executada, em \_\_\_\_\_ meses contados da data da emissão da Ordem de Serviço Inicial;



c) Responsabilizar-se, integral e isoladamente, cível e criminalmente, por todos e quaisquer danos causados a terceiros, a integrantes da Administração, e a empregados e/ou prepostos seus, bem como por todos e quaisquer danos pelos mesmos sofridos em razão da ação ou omissão sua na prestação dos serviços;

d) Responsabilizar-se, isolada e integralmente, por todos os encargos trabalhistas, fundiários e previdenciários, cíveis e criminais decorrentes dos contratos de trabalho, e/ou cíveis que firmar para a consecução dos serviços, assim como pelo estrito respeito às normas de saúde, higiene e segurança aplicáveis;

e) Responsabilizar-se, isolada e exclusivamente, pelas despesas e providências necessárias à inscrição da obra junto aos órgãos e repartições competentes, pagamento do seguro de responsabilidade civil, e pagamento das multas eventualmente aplicadas por quaisquer autoridades federais, estaduais e municipais, em consequência de fato imputado à Contratada;

f) Responsabilizar-se a executar a obra, taxativa e rigorosamente, aos Projetos e Memorial Descritivo, observando em toda a respectiva extensão, as disposições legais aplicáveis à espécie, as normas da ABNT, e as diretrizes e preceitos emergentes do CREA;

g) Providenciar o isolamento da área, com tapumes no local das obras, conforme determina o Código de Obras do Município.

h) Obedecer às normas de segurança e higiene no trabalho, e o fornecimento de todo o equipamento de proteção individual – EPI necessário ao pessoal utilizado na prestação dos serviços;

i) A Contratada deverá prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pelo Contratante, e cujas reclamações se obriga a atender prontamente, mantendo no local dos serviços a supervisão necessária;

j) A Contratada se obriga a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

k) Exigir do Município a emissão da Ordem de Serviço Inicial;

l) Abrir a matrícula da obra no INSS, bem como apresentar Certidão Negativa de Débitos (INSS) da mesma sempre que solicitado, e na entrega final da obra.

## **CLÁUSULA NONA – DAS PENALIDADES**

**9.1** O licitante ou o contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:

**a)** dar causa à inexecução parcial do contrato;

**b)** dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

**c)** dar causa à inexecução total do contrato;

**d)** deixar de entregar a documentação exigida para o certame;

**e)** não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;



- f) não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- g) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- h) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- i) fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- j) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- l) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- m) praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).

**9.2.** Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas previstas no item 19.1 deste edital as seguintes sanções:

- a) advertência;
- b) multa de no mínimo 0,5% (cinco décimos por cento) e máximo de 30% (trinta por cento) do valor do objeto licitado ou contratado;
- c) impedimento de licitar e contratar, no âmbito da Administração Pública direta e indireta do órgão licitante, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.
- d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.

**9.3** As sanções previstas nas alíneas “a”, “c” e “d” do item 20.2. do presente Edital poderão ser aplicadas cumulativamente com a prevista na alínea “b” do mesmo item.

**9.4.** A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções, conforme previsto no item 20.2 do presente Edital.

**9.5.** Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

**9.6.** A aplicação das sanções previstas no item 20.2. deste Edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

**9.7.** Na aplicação da sanção prevista no item 20.2, alínea “b”, do presente edital, será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

**9.8.** Para aplicação das sanções previstas nas alíneas “c” e “d” do item 20.2 do presente Edital o licitante ou o contratado será intimado para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

**9.9.** Na hipótese de deferimento de pedido de produção de novas provas ou de juntada de provas julgadas indispensáveis pela comissão, o licitante ou o contratado poderá apresentar alegações finais no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação.



**9.10.** Serão indeferidas pela comissão, mediante decisão fundamentada, provas ilícitas, impertinentes, desnecessárias, protelatórias ou intempestivas.

**9.11.** A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos nesta Lei ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

**9.12.** É admitida a reabilitação do licitante ou contratado perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, exigidos, cumulativamente:

- a) reparação integral do dano causado à Administração Pública;
- b) pagamento da multa;
- c) transcurso do prazo mínimo de 1 (um) ano da aplicação da penalidade, no caso de impedimento de licitar e contratar, ou de 3 (três) anos da aplicação da penalidade, no caso de declaração de inidoneidade;
- d) cumprimento das condições de reabilitação definidas no ato punitivo;
- e) análise jurídica prévia, com posicionamento conclusivo quanto ao cumprimento dos requisitos definidos neste artigo.

**9.13.** A sanção pelas infrações previstas nas alíneas “h” e “m” do item 20.2 do presente Edital exigirá, como condição de reabilitação do licitante ou contratado, a implantação ou aperfeiçoamento de programa de integridade pelo responsável.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESCISÃO**

**10.1.** O contrato ora celebrado poderá ser rescindido caso ocorram quaisquer dos casos previstos nos Artigos 137 a 139 da Lei n. 14.133/21 e alterações em vigor.

**10.2.** A rescisão deste contrato implicará em retenção de créditos decorrentes da contratação até o limite dos prejuízos causados ao Contratante, na forma que o mesmo determinar.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA INEXECUÇÃO DO CONTRATO**

A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE no caso de inexecução do total ou parcial do Contrato que venham a ensejar a sua rescisão conforme os artigos 137 a 139 da Lei n. 14.133/21 e alterações.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DOS CASOS OMISSOS**

As omissões relativas ao presente contrato serão reguladas pela legislação vigente, na forma do artigo 89 e seguintes da Lei nº 14.133/21 e alterações em vigor.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO FORO**

É competente o Foro da Comarca de Faxinal do Soturno para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes da aplicação do presente contrato.



E, por estarem as partes justas e contratadas, assinam o presente contrato em três vias de igual teor e forma.

Faxinal do Soturno, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026.

[Redacted Signature]  
Prefeito Municipal  
Contratante

Contratada

Testemunhas

Nome: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Este contrato foi examinado e aprovado por esta  
Assessoria Jurídica.

Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

[Redacted Signature]